

 <p><b>Sistema de Gestión De Calidad</b></p>	<b>Química Maguey Ltda.</b>	<b>Código</b>	<b>FC</b>	<b>8</b>	<b>08</b>
		<b>Versión</b>	1		
		<b>Fecha de Validación</b>	05	11	2019
		<b>Cláusula Norma:</b>	8		
	<b>Formulario</b>	<b>Páginas:</b>	1 de 1		
	<b>Ficha Técnica</b>				

# SELLADOR DE CONCRETO QM

**SELLADOR DE CONCRETO QM** es un sello especialmente formulado para proteger pisos de concreto o del desgaste por fricción, de la acción química y de filtraciones de líquidos. De características antideslizantes, puede ser usado en zonas interiores como exteriores.

**SELLADOR DE CONCRETO QM** es una resina polimérica acrílica disuelta en solvente que permite una rápida penetración en el concreto, sellando este de forma rápida. Una vez seco deja un film que evita la formación de polvo propio de pisos de concreto, siendo ideal para bodegas donde se almacenarán alimentos, vestuario, medicinas, gimnasios y cámaras frigoríficas entre otros.

**SELLADOR DE CONCRETO QM** posee además múltiples aplicaciones: como membrana de curado en la fabricación de pisos; Impermeabilizador, evitando el paso de humedad propia de los pisos hacia la habitación o bien evita el deterioro por derrames, permitiendo el sello dar un tiempo de acción para actuar antes de que se dañe el "radier". Una vez sellado el piso, este se puede lavar, encerar, desinfectar, etc. sin perder sus propiedades de sello y protección.

Especificaciones Técnicas		
pH (puro)		No aplica
Peso específico		0,88 - 0,92
Apariencia		Líquido claro viscoso de olor a característico
Punto de inflamación (coc)		40 °C
Inflamabilidad (aplicado y seco)		No se inflama
Toxicidad Ambiental		180 - 200 ppm
Solventes		Hidrocarburos Aromáticos
Rendimiento		4-8 M <sup>2</sup> por litro según método de aplicación
Estabilidad		2 años en condiciones normales( 0 °C y 50 °C)
Temperatura de aplicación		Superior a 18 °C

## Instrucciones de Uso:

- Si el piso es antiguo, este debe ser reparado y/o nivelado.
- Lavar y desengrasar (recomendamos Antigrasa Potenciado 1:1 a 1:2)
- Enjuagar y dejar secar.
- Aplique **Sellador de Concreto** con rodillo, brocha o equipo pulverizador, una cantidad razonable, evitando excesos.
- Deje secar de 4 a 6 horas dependiendo de temperatura ambiente, y aplique una segunda mano. De requerir otras manos, respete los tiempos de secado.
- Si el piso es nuevo retire todo el polvo existente, como también elimine residuos de pintura, siliconas, etc.
- Proceda como en los pasos anteriores.
- Para la mantención, lavar con Multiuso, Mantenedor de Pisos o Antigrasa Múltiple.

**IMPORTANTE: Por ser un producto que contiene solventes de características aromáticas, se recomienda aplicar con una adecuada ventilación evitando aplicar en áreas cerradas. Lavar manos de existir contacto directo. No fume antes, ni durante la aplicación del producto. Use máscara protectora para evitar inhalación..**

**Precauciones: Inflamable . No use cerca de fuego o llama.**

Primeros Auxilios	Contacto Dérmico	Lavar con abundante agua. Usar equipos de protección personal.
	Contacto Ocular	Lavar con abundante agua. Aplicar una solución estéril de bicarbonato de sodio al 2%. Si la irritación persiste, consulte a un médico. Salpicaduras del producto puro pueden ocasionar irritación ocular
	Inhalación	Retirar a la persona a un lugar ventilado. Evite respirar los vapores en forma innecesaria.
	Ingestión	Dar a beber abundante agua. No inducir vómitos. Consulte a un médico con urgencia.

**MANTENER ALEJADO DEL ALCANCE DE LOS NIÑOS**  
**Mantener en envase original cerrado, no mezclar con otros productos químicos**

La Estación N°237 Buin - Chile Fonos: 28211054 – 28219212  
e-mail: ventas@maguey.cl